

Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) und Dritterhebung (Art. 14 DS-GVO)

Verantwortlicher:

DELICON GmbH Immobilienberatung
Hanomagstraße 9
30449 Hannover

Gesetzlicher Vertreter:

Annette Petersen, Philip Thieme
Tel: 0511 - 600 60 50

Datenschutzbeauftragter:

Dennis Möllenbruck, Tel: 04271 9473800,
E-Mail: datenschutz@secom-it.de

Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:

Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:

- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Provision)
- zum Versand von Infopost
- zum Versand von Exposés
- Abwicklung von Aufträgen im Rahmen der Hausverwaltung
- Bonitätsprüfung
- Dokumentenverwaltung
- Durchführung von Mahnungen
- Kontaktdatenpflege
- Onlinebanking
- Verwendung von Outlook (E-Mail, Kalender, Aufgabenplanung)
- Rechnungswesen

Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:

Die Verarbeitung ist auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs 1 a-c, f

Berechtigte Interessen:

Bei Dokumentenverwaltung: Effiziente Verwaltung und Zugriff auf Dokumente.

Bei Mahnungen: Geltendmachung offener Rechnungen.

Kategorien von Empfängern Vermietung (Art 13):

Vermieter, Mietverwalter, Mieter, Insolvenzverwalter, Auskunfteien, Handwerker, Auftragsverarbeiter (Immowelt AG, Microsoft)

Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Mietverwalter:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen

Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter:

Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Mietverwalter

Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter

Kategorien betroffener Personen bei Daten der Vermietung (Art 14):

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Bürge

Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter, Mietinteressenten, Bürgen:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl

Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO)

Kategorien von Empfängern Verkauf (Art 13):

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, WEG-Verwalter, Notar, Finanzberater, Auftragsverarbeiter (Immowelt AG, Microsoft)

Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer:

Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:

Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:

Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen

Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzberater:

Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien betroffener Personen bei Daten bei Verkauf (Art 14):

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter

Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten

Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag

Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug

Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten

Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug

Datentransfer in ein Drittland:

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

Zusätzliche Informationspflichten:

Speicherdauer der personenbezogenen Daten:

Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres
Handelsbriefe: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Bei einem bestehenden Suchauftrag werden die Daten erst mit Erfolg oder Beendigung des Suchauftrags gelöscht.

Rechte der betroffenen Person:

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten.

Beschwerderecht:

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Datenquellen (Art 14):

- Anfragen über Post / E-Mail
- Immobilienportale im Allgemeinen
- Tippgeber
- persönliche Kontakte
- Empfehlungen

Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten über die betroffene Person ist teilweise gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben.

Folgen der Nichtbereitstellung:

Kein Vertragsverhältnis möglich.

Automatisierte Entscheidungsfindung:

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.